Форма 2.8 Утверждена
приказом МС и ЖКХ РФ
от 22.12.2014 № 882/пр

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:г.Петров Вал ул. Ленина д.100

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.100
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:000000:0000:18:218:001:000964690
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1969 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	40
	- нежилых	0
14	Строительный объем	5690 куб.м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2036,5 кв. м.

	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1769,5 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	523,9 кв. м.
16	Количество лестниц	2
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	135,0 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	388,9 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-71 276,41
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	32 835,99
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	395 842,88
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	300 550,22
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	43 623,48
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	43 406,40
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	8262,78
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	392 292,08

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	388 092,08
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	25 433,87
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 45 842,46
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	49 441,1

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	**руб.**	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**366 858,13**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	**Периодичность/ Кол-во**	**Ед. изм**	**Стоимость за ед.изм в руб.**	**Цена выполненной работы**
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	мес	3870,4	46444,8
Внеплановый осмотр специалистом	6	шт	200	1200
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	1 раз в год	шт	1410	1410
Заделка отверстий площадью до 0,1 м2	2	шт	524	1048
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)	2	м	611	1222
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо	5	м	699	3495
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	22,5	м	480	10800

Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	27,7	м	878	24320,6
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 150 мм	6	м	474	2844
Засыпка грунтом вручную в траншеи	6	м3	210	1260
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	мес	2948,02	35376,24
Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны	1 раз в год	шт	4557,67	4557,67
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	325,55	651,1
Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	1	м3	773	773
Пробивка и заделка отверстий	2	шт	816	1632
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32х6 месяцев)	2 раза в год	шт	3472,51	6945,02
Разработка грунта механизированно	6	м3	135	810
Расход на благоустройство придомовой территории	1 раз в год	шт	1325	1325
Ремонт групповых щитков	2	шт	327,63	655,26
Ремонт и заделка швов в трубе КНС	1	м	340	340
Ремонт ограждения балкона из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,93	м2	528	1019,04
Сбивание наледи, сосулек	30	м	25	750
Сварочный шов ф= 50 мм	2	шт	400	800
Сварочный шов ф=15-25 мм	174	шт	200	34800
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения по заявке жителей	45	м	23	1035
Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90х5,311)	1	шт	477,99	477,99
Смена кранов диаметром: 20 мм	48	шт	541	25968
Смена кранов диаметром: 15 мм	31	шт	420	13020
Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	1	шт	314	314
Смена пакетников на входные автоматы	3	шт	408	1224
Смена электропроводки	4	м	124	496
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	-	1620
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	9549,41	9549,41
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в год	шт	3277,5	3277,5
Уборка придомовой территории	12	мес	2170,32	26043,84
Уборка снега с крыши вручную	31	м3	131	4061
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	мес	3635,29	43623,48
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	мес	3617,2	43406,4
Электроэнергия на содержание общего имущества (ОДН	24	шт	-	8262,78

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	3
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	-
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	-

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Отчет составлен: « 15» марта 2020 года.